



2-этажный дом, который Вам подойдет!

Дом с новым ремонтом и мебелью!

Удобная планировка для большой семьи!

Описание

Продается 2-этажный дом (2-ой этаж мансардный) площадью 140,7 кв.м. на участке – 3 сотки в п. Российский по адресу: ул. Рязанская, д.13 и. Этот дом подойдет для семьи с детьми, поскольку площадь жилья позволит разместиться комфортно, здесь 5 изолированных комнат! Сделан новый ремонт на сумму 1,5 млн.руб. Планировка очень удобная, есть отдельная гардеробная комната, все помещения просторные. Двор хорошо спланирован: есть зона барбекю, огород, зона отдыха, построена беседка! В подарок вся мебель и часть техника на сумму 350 тыс.руб..



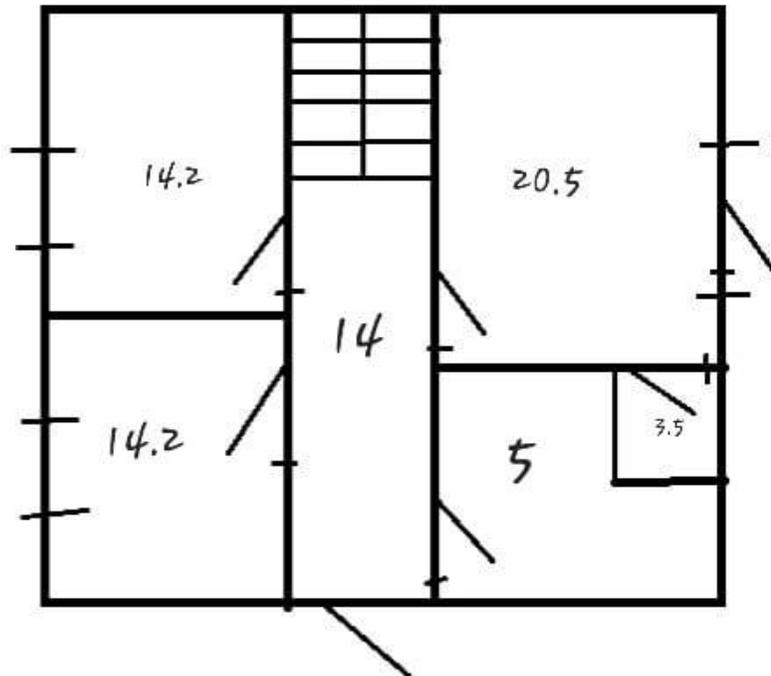
Планировка

Общая площадь дома – 140,7 кв.м.

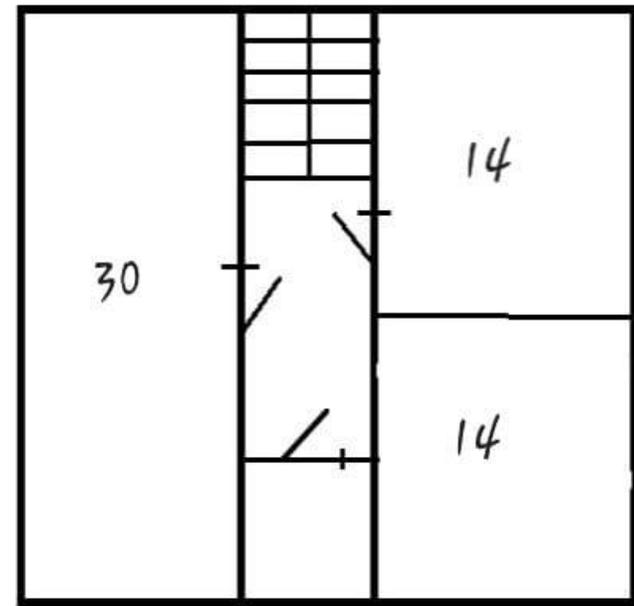
1 этаж: На входе прихожая - 14 кв.м. с местом под гардеробный шкаф и лестницей на 2 этаж (под лестницей есть место для хранения). Просторная кухня – 20,5 кв.м. с выходом во двор)! В комнате стеклянная дверь в пол, поэтому здесь много света! 2 жилые комнаты площадью по 14,2 кв.м..

Санузел – 5 кв.м. **2 этаж:** 2 комнаты по 14 кв.м. и жилая комната 30 кв.м. Есть отдельная гардеробная. Мансардный этаж с высокими потолками.

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



Состояние

Дом с новым современным ремонтом, сделанным в 2021 году на первом этаже полностью, на втором – частично (основная работа проведена, там можно жить). На ремонт затрачено 1,5 млн.руб., финишные работы потребуют минимальных затрат и усилий. Безусловный плюс в том, что вы сможете самостоятельно подобрать материал для завершающей стадии отделки, а потому результат точно Вас устроит! Полы на 1 этаже с подогревом (!), покрыты плиткой и ламинатом, пол на втором этаже полностью покрыт ламинатом. Стены первого этажа оклеены обоями, на втором – защиты гипсокартоном (в том числе и потолок). Потолок первого натяжной Дом полностью обустроенный, Вам останется только перевезти личные вещи! Окна в доме металлопластиковые. Лестница надежная, монолитная, ступени покрыты керамогранитом. Межкомнатные двери очень качественные.







Тех.условия

Отапливается дом электрическим котлом. Радиаторы установлены биметаллические современные. Пол 1 этажа теплый. Район газифицирован, поэтому возможность подключения к газоснабжению есть. Вода подается из скважины глубиной 36 м. Канализация дренажная – 10 кубм. Для нагрева воды в ванной установлен бойлер (120 л). Электроснабжение мощностью 15 кВт.





Дом

Дом построен в 2021 году на армированном ленточном фундаменте с монолитной плитой. Стены толщиной – 40 см, из газоблока и кирпича. Крыша с двойным утеплением эковатой, скат высокий.





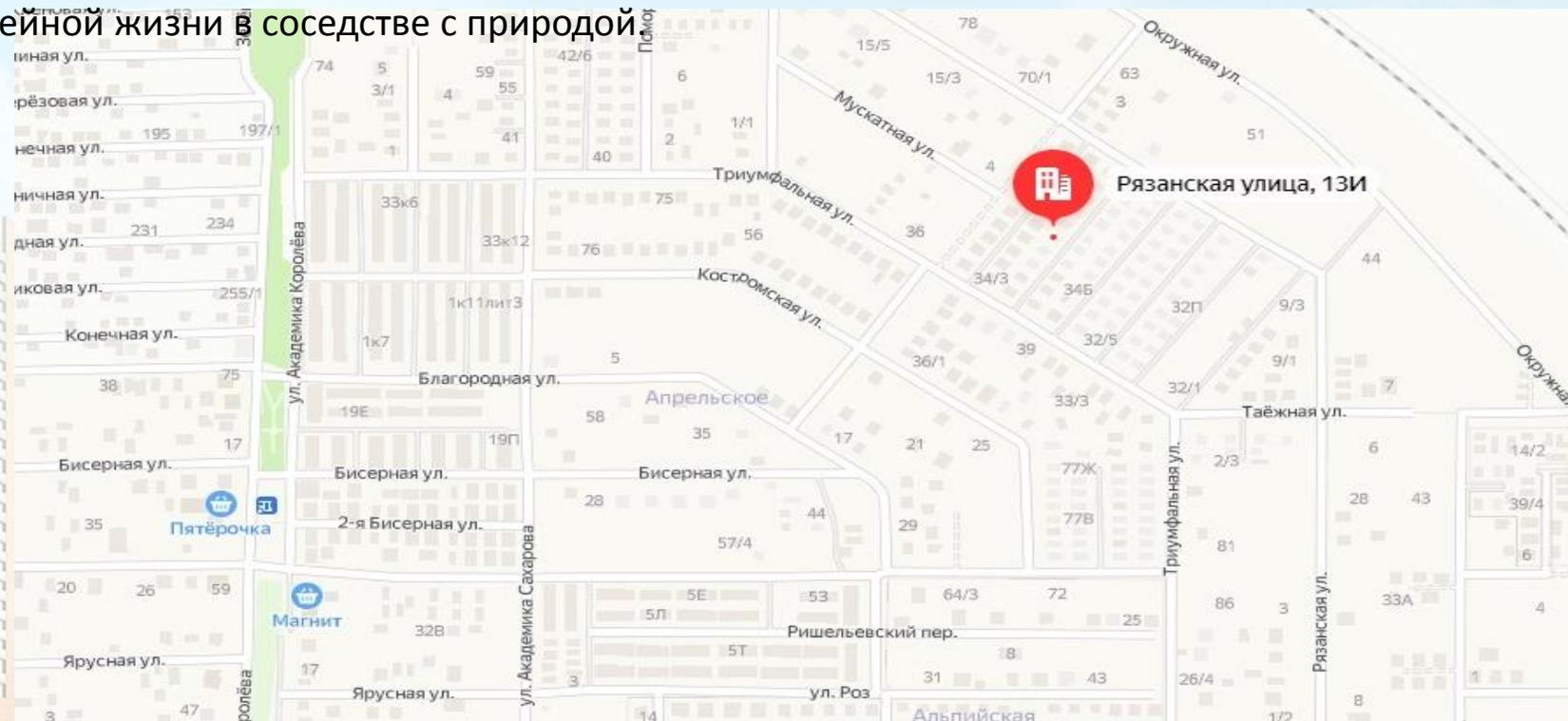
Участок

Участок площадью – 3 сотки. Фасад – 15 м. Территория огорожена металлопрофилем, ворота откатные. Во дворе поместится несколько автомобилей. Здесь есть огород, посажен виноград и плодовые деревья. Обустроена зона барбекю и возведена беседка, где можно отдыхать в любую погоду.



Расположение

Дом находится по адресу: п. Российский, ул. Рязанская, д.13 и. В 5 минутах - остановка общественного транспорта, маршрутные такси и автобусы № 51,91. До школа №94 и детского сад №85 можно доехать за 10 минут, в учебные заведения детей доставляет школьный автобус. Идет строительство новой школы и детского сада, которые будут в 2 раза ближе, в пешей доступности от дома! Ближайшая поликлиника - №13. В 10 минутах от дома – «Магнит», «Пятерочка, продуктовые и хозяйственные магазины. Отдохнуть от трудовых будней можно в зоне отдыха «Комарово», расположенном в 30 минутах. До ТЦ «Красная площадь» на автомобиле ехать 15 минут! Район для семейной жизни в соседстве с природой!



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0124012:534/ 23:43:0124012:80

Документ-основание владения: договор подряда от 2020 г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость большого 2-этажного дома площадью 140,7 кв.м. с хорошим ремонтом на ухоженном участке 3 сотки стоит

8,5 млн. руб.

P.S. - После продажи в подарок останутся: кухонный гарнитур, встроенная техника, новая сантехника, сплит-системы!

- Ремонт на сумму 1,5 млн.руб.!

- Двор с беседкой, огородом!

Добротный и красивый дом для Вашей любимой семьи!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

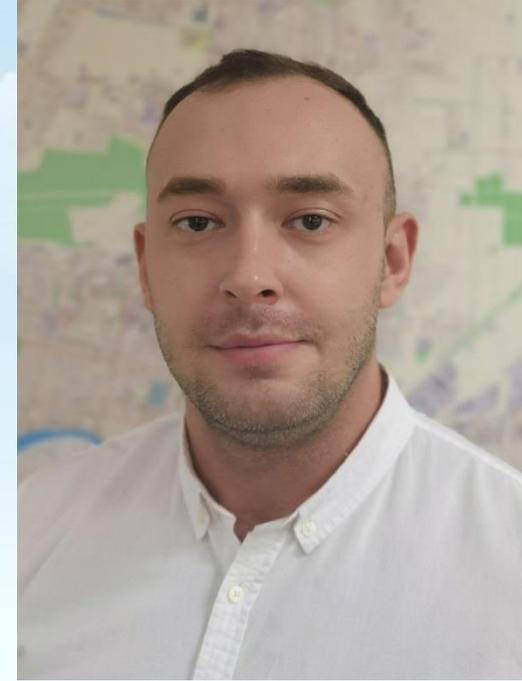
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

